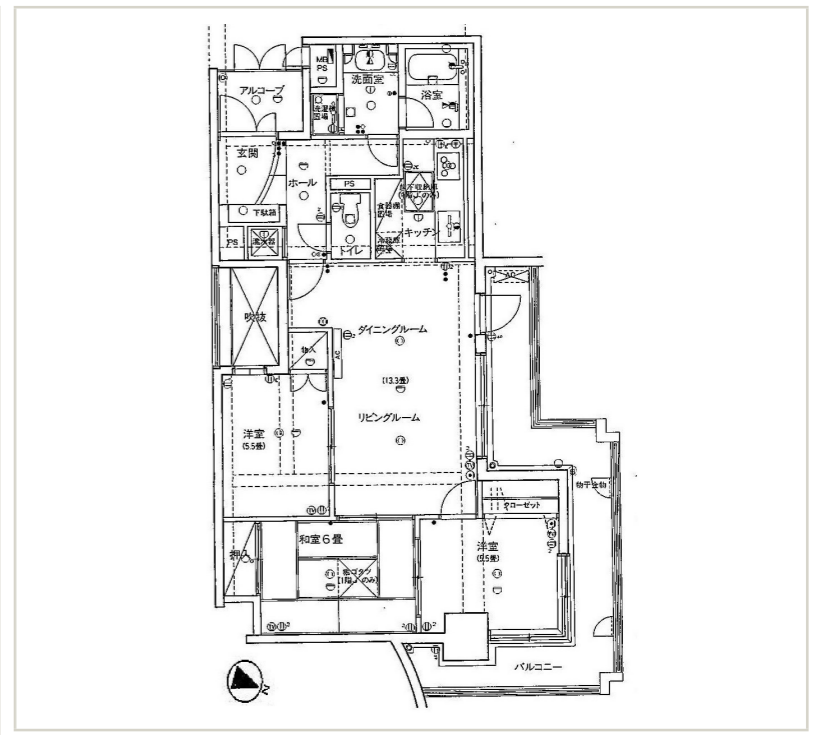
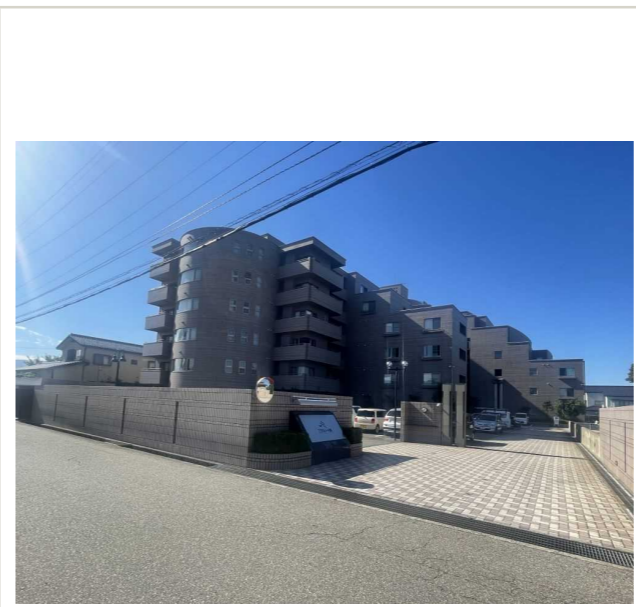
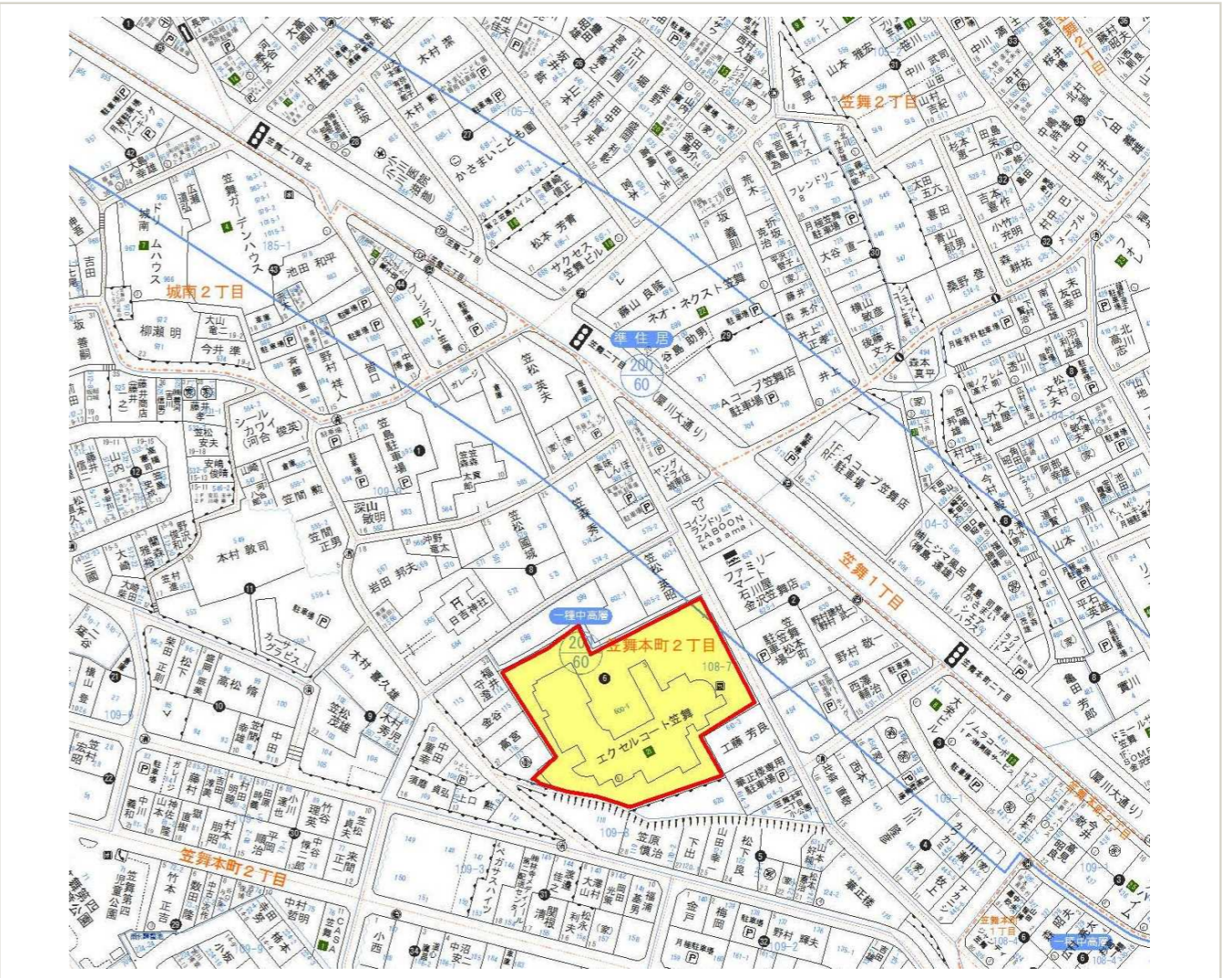


# 物件案内書 (マンション、投資物件)

A-820

中部 238

種目	分譲マンション(区分所有)	中古	現況	空家	物件状態	公開			
価格	価格 1,480.00 万円	内消費税 万円		内負担金 万円					
所在地	金沢市笠舞本町2丁目	600番地1			小学校	南小立野			
建物名	エクセルコート笠舞	部屋番号	312	中学校	城南				
住居表示 所在地備考	6番3号	都市計画	市街化区域						
		用途地域	第1種中高層住居						
交通	最寄交通機関	駅		最寄施設	Aコープ笠舞店				
	バス停 笠舞2丁目	下車徒歩 2分		より	150 m				
土地	面積	公簿	4292.95 m <sup>2</sup>	1298.61 坪	土地権利				
	敷地権割合	690829分の7866				契約残存機関			
	地目	宅地	条件等		借地料				
道路	方角		幅員	間口	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
	道路1	北東	6.00 m	m	公道	有		m <sup>2</sup>	
	道路2		m	m				m <sup>2</sup>	
建物/設備	専有面積	72.35 m <sup>2</sup>	バルコニー	17.91 m <sup>2</sup>	主要採光面	北東			
	建築年月	1991/03	建築確認番号		電気	北電	ガス		
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート				飲水	公営	排水	下水
		地上	8階	地下	階	トイレ		給湯	
	間取り	3LDK	所在階数	3階部分	エレベーター	2基	冷暖房		
間取内訳	LDK16.3 洋5.5 洋5.5 和6 洗面 浴室 WC 2面バルコニー								
その他	引渡日	即時			建物状況調査	実施日	報告書		
	特徴	・オール電化 ・内装リフォーム済			リフォーム	内装	外装		
		年月	2022/06		年月				
備考	・角住戸 ・駐車場空き有(¥7,000円/月 R4.10現在) ・来客用駐車 3台								
マンション	管理方式	全部委託	管理形態	日勤管理	管理費	12,900	積立金	7,100	
	駐車台数	台	駐車場		駐車料		町費	500	
	月額合計	20,500 円							



宗と土せのお店 株式会社 アシスト  
 〒921-8011 金沢市入江1丁目143番地  
 TEL.076-292-2882 FAX.076-292-2112

取引態様	仲介
報酬	足して÷2